**Umowa dzierżawy**

Zawarta dnia . . . . . . . . . . . . . . . . r. w . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . pomiędzy:

 (data) (miejscowość)

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . ., zwanym dalej **Wydzierżawiającym**,

a

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .,

zwanym dalej **Dzierżawcą**.

**§ 1**

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . do używania i pobierania pożytków

**§ 2**

Wydzierżawiający oświadcza, że przedmiot dzierżawy, o którym mowa w § 1, stanowi jego własność i pozostanie nią do wygaśnięcia niniejszej umowy.

**§ 3**

1. Strony ustalają czynsz dzierżawny w wysokości . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . (słownie: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .) rocznie.

2. Czynsz dzierżawny jest płatny za . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . w terminie do . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . na rachunek Wydzierżawiającego w Banku. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . nr . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

3. Wydzierżawiający może podnieść wysokość czynszu dzierżawnego na dany rok kalendarzowy za pisemnym wypowiedzeniem dokonanym w terminie do . . . . . . . . . . . . . . . . . . , nie częściej jednak niż raz w roku i nie więcej niż wynosi wskaźnik wzrostu cen i usług za poprzedni rok kalendarzowy, podawany przez Główny Urząd Statystyczny.

**§ 4**

1. Jeżeli Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu za . . . . . . . . . . pełne okresy płatności, Wydzierżawiający, po uprzednim wezwaniu Dzierżawcy do uregulowania zaległości w terminie . . . . . . . . miesięcy, może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, o którym mowa w pkt 1.

2. Wydzierżawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym bez uprzedzenia w przypadku, gdy: Dzierżawca będzie używał przedmiotu dzierżawy w sposób niezgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, zmieni przeznaczenie przedmiotu dzierżawy lub bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie odda przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do używania.

Źródło: www.partner-gospodarczy.pl

**§ 5**

Umowa zostaje zawarta na okres . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

**§ 6**

1. Podatki i inne ciężary związane z własnością przedmiotu dzierżawy obciążają . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

2. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy ponosi . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

**§ 7**

Wydanie przedmiotu dzierżawy na rzecz Dzierżawcy nastąpi w terminie do . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

**§ 8**

Dzierżawca, bez uprzedniej zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie, nie może oddawać przedmiotu dzierżawy innej osobie do używania ani go poddzierżawić.

**§ 9**

Po wygaśnięciu niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot dzierżawy Wydzierżawiającemu w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem normalnego stopnia zużycia wynikającego z zasad prawidłowej gospodarki.

**§ 10**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

2. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejsca położenia przedmiotu dzierżawy.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

Wydzierżawiający Dzierżawca

Źródło: www.partner-gospodarczy.pl