

Umowa dożywocia

Niniejsza umowa dożywocia (zwana dalej „**Umową**”) została zawarta dnia roku w pomiędzy następującymi Stronami:

Panią/Panem*, zam. ul.,
legitymującą/cym się dowodem osobistym wydanym przez
o numerze, PESEL:,

zwanym/ą dalej „**Zbywcą**”,

a

Panią/Panem*, zam. ul.,
legitymującą/cym się dowodem osobistym wydanym przez
o numerze, PESEL:,

zwanym/ą dalej „**Nabywcą**”,

dalej zwanymi łącznie „**Stronami**” oraz każda z osobna „**Stroną**”.

W celu zawarcia Umowy, Strony przedłożyły:

- a)
- b)

§ 1

Zbywca oświadcza, że:

1. jest właścicielem,
o łącznej powierzchni użytkowej, położonego w
przy ul., dla którego Sąd Rejonowy w
..... Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi
księgę wieczystą numer ; składającą się z następujących pomieszczeń:
..... (dalej: „**Nieruchomość**”);
2. nieruchomość nie jest obciążona wadami, prawami ani roszczeniami osób trzecich, nie jest przedmiotem żadnych toczących się postępowań;
3. brak jest jakichkolwiek przeszkód faktycznych albo prawnych do zawarcia niniejszej umowy.

§ 2

1. Zbywca oświadcza, że przenosi na Nabywcę prawo własności Nieruchomości opisanej w § 1 pkt. 1, w zamian za:
 - 1.1.;
 - 1.2.;
 - 1.3.;
 - 1.4.;
 - 1.5.;
2. Nabywca oświadcza, że przyjmuje zobowiązania/e określone w niniejszym paragrafie i nabywa przedmiotową Nieruchomość.
3. Strony określiły wartość przenoszonego na Nabywcę prawa na kwotę złotych (słownie:).

§ 3

1. Wydanie Nieruchomości w posiadanie Nabywcy nastąpi z dniem r.
2. Korzyści i ciężary związane z Nieruchomością przechodzą na nabywcę z dniem r.

§ 4

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
2. Koszty sporządzenia aktu ponoszą Strony łącznie / ponosi Zbywca / Nabywca*.
3. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie obowiązujące przepisy polskiego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

* niepotrzebne skreślić

.....
Zbywca

.....
Nabywca